

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu nemovitostí dle § 2079 a následujících obč. zákoníku

- 1) **Obec Metylovice**, IČ: 00535991, se sídlem v Metylovicích 495, 739 49 Metylovice,
zastoupena starostou **panem Ing. Lukášem Halatou**

jako prodávající

a

- 2) **Paní Jarmila Krajčová**, [REDACTED]

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto
kupní smlouvu

I.

Obec Metylovice je na základě §§ 1 a 2 zákona č. 172/1991 Sb. Delimitační dohody ze dne 5.5.1992 a Kupní smlouvy ze dne 7.6.1990, výhradním vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku pro kat. území a obec Metylovice na listu vlastnictví (LV) č. 1 a to, mimo jiné i pozemků parc.č. 330/5 a 2022/6 oba ostatní plocha-ostatní komunikace.

II.

Geometrickým plánem firmy Aleš Pecháček, IČ: 01763750, se sídlem Lubina 124, 742 21 Kopřivnice, č. 3243-109/2025 ze dne 25.11.2025 došlo k rozdělení pozemků parc.č. 330/5 a 2022/6 a vzniku nových pozemků, mimo jiné i pozemků parc.č. 330/15 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 24 m² a parc.č. 2022/11 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 4 m².

Tento geometrický plán je nedílnou přílohou této kupní smlouvy.

III.

Prodávající, Obec Metylovice, prodává části pozemků parc.č. 330/5 a 2022/6 citovaných v čl. I. a označených jako pozemky parc.č. 330/15 a 2022/11 v čl. II. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v takovém právním a fyzickém stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, kupující Jarmile Krajčové, která je kupuje do svého výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu **9.360,- Kč**, slovy: devěttisíctřistašedesát korun českých.

Dohodnutá kupní cena byla stanovena s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 1352-1/2026 ze dne 10.2.2026, vypracovaného znalcem Ing. Tomášem Konečným a byla kupující uhrazena převodem na účet Obce Metylovice č.ú. **27-3599820227/0100** před podpisem této smlouvy. Uvedené skutečnosti smluvní strany potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

IV.

Zástupce prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, které by ji jakkoli omezovaly v převodu.

Rovněž prohlašuje, že předmětné nemovité věci nejsou zatíženy žádným nájemním nebo obdobným vztahem, vůči třetí osobě.

Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Obce Metylovice č. 2/2026 dne 24. 3. 2026. Záměr Obce Metylovice prodat předmětné pozemky byl vyvěšen na úřední desce obce od do.....

Kupující prohlašuje, že si převáděné pozemky prohlédla, a že je jí znám jejich fyzický i právní stav.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku.

Do doby kladného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva jsou smluvní strany vázány svými projevy, přičemž se vzájemně zavazují si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků spojených s tímto vkladem.

Kupující je poplatníkem správních poplatků za provedení vkladu do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

VII.

Tato smlouva má 2 strany a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Je platná po jejím podpisu oběma účastníky. Každý účastník obdrží jedno vyhotovení. Pro potřebu vkladu vlastnického práva se katastrálnímu pracovišti ve Frýdku-Místku předloží jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřeným podpisem kupující.

V Metylovicích dne.....27.3......2026

Prodávající:

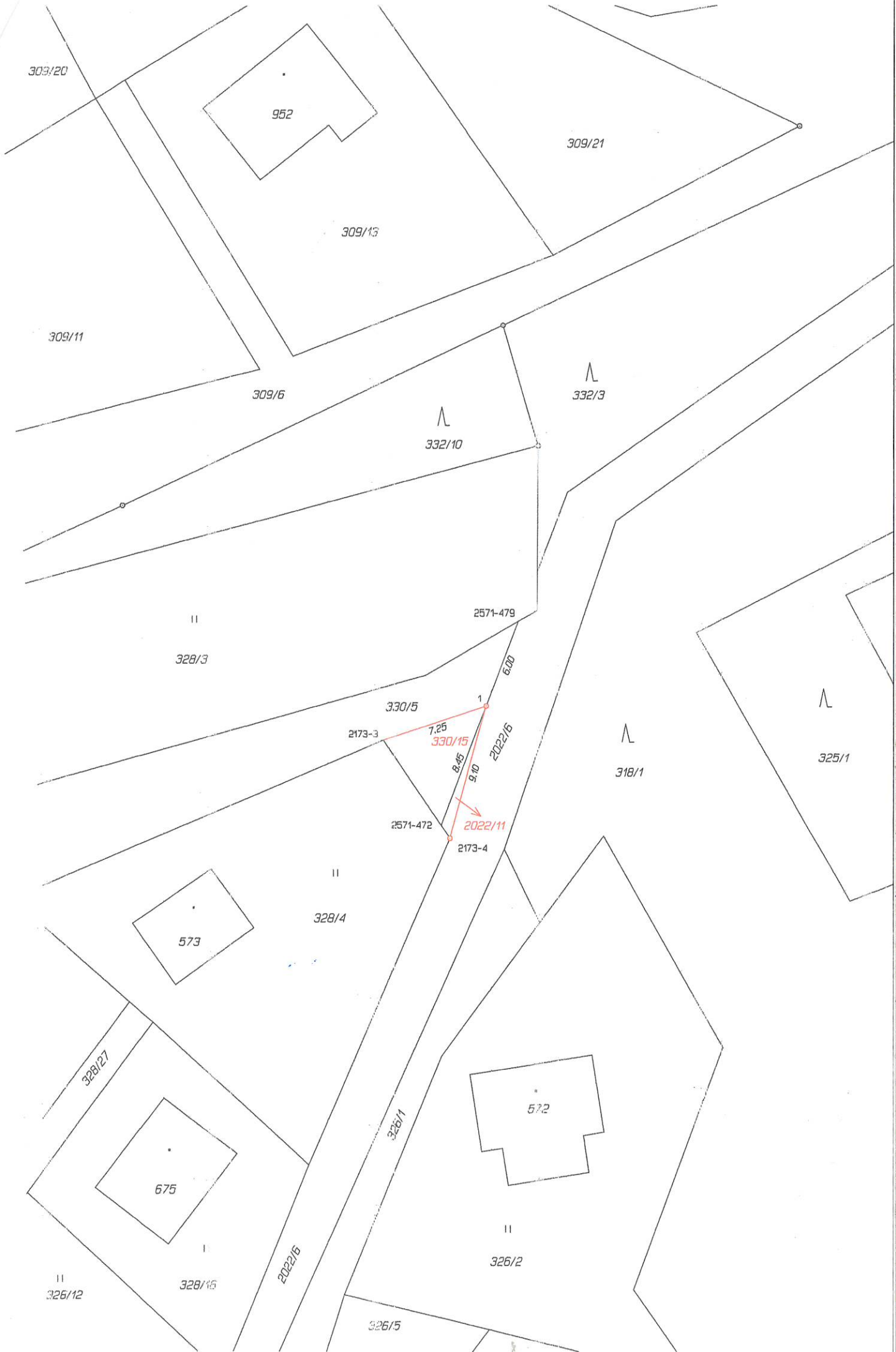

.....

Obec Metylovice zastoupena
starostou Ing. Lukášem Halatou

Kupující:


.....
Jarmila Krajčová





303/20

952

309/21

309/13

309/11

309/6

Λ
332/3

Λ
332/10

II
328/3

2571-479

6.00

330/5

2173-3

7.25

330/15

8.45

9.10

1

2022/6

2571-472

2173-4

Λ
318/1

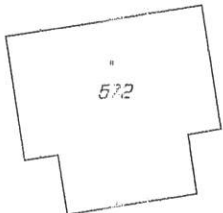
Λ
325/1

573

II
328/4

328/27

675



572

II
326/2

II
326/12

328/15

2022/6

326/1


326/5

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence zánovních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
										katastru nemovitostí	drůbežské poz. evidenci		ha	m ²				
330/5 2022/6	8	71	ostat. pl. ostat.kom.	330/5	8	46	ostat. pl. ostat.kom.		0									
	61	78	ostat. pl. ostat.kom.	2022/6	61	75	ostat. pl. ostat.kom.		0									
				330/15		24	ostat. pl. jiná plocha		0									
				2022/11		4	ostat. pl. jiná plocha		0									
						70	49				330/5	1	8	71	celá			
										2022/6	1	61	78	celá				
												70	49					
	70	49			70	49												

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2173-3	468086.75	112E230.25	3	trubka
2173-4	468082.32	112E236.76	8	plast.mez.
2571-472	468082.90	112E235.90	8	kolík
2571-479	468077.74	112E222.40	8	kolík
1	468079.89	112E228.01	8	ocel.hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ing. Tomáš Blahuta	Jméno, příjmení: ing. Tomáš Blahuta
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 109	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 109
	Dne: 25. listopadu 2025 Číslo: 468/2025	Dne: 2. 12. 2025 Číslo: 451/2025
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uočenému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Aléš Pecháček, Lubina 124, 742 21 Koprivnice, IČ: 01763750	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3243-109/2025	Ing. Tereza Střížová KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek PGP - 2342 / 2025 - 802 2025.12.02 11:25:23 +01'00'	
Okres: Frýdek-Místek		
Obec: Metýlovice		
Kat. území: Metýlovice		
Mapový list: Frýdlant n.O. 7-3/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		